

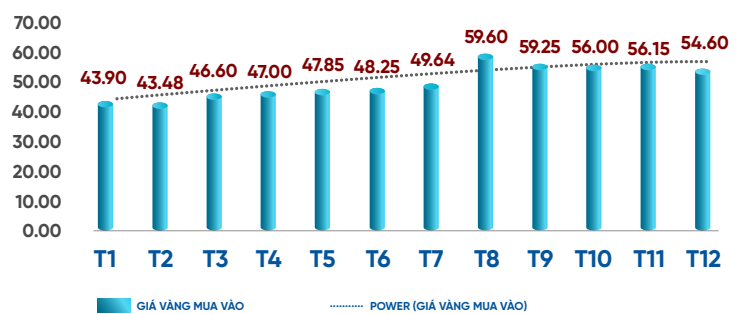
LÃI SUẤT NGÂN HÀNG

	1 THÁNG	3 THÁNG	6 THÁNG	9 THÁNG	12 THÁNG
VCB	3,00%	3,30%	3,90%	3,90%	5,60%
TCB	2,45%	2,65%	4,00%	4,00%	4,50%
MB	3,30%	3,60%	4,68%	4,90%	5,3%

GIÁ VÀNG - GIÁ USD TỪ T1/2020 ĐẾN T12/2020

	GIÁ VÀNG	GIÁ USD
	MUA VÀO	MUA VÀO
T1	43.90	23.17
T2	43.48	23.17
T3	46.60	23.20
T4	47.00	23.36
T5	47.85	23.18
T6	48.25	23.16
T7	49.64	23.11
T8	59.60	23.06
T9	56.25	23.06
T10	56.00	23.11
T11	56.15	23.18
T12	54.60	23.01

GIÁ VÀNG MUA VÀO



GIÁ ĐÓ MUA VÀO



+ Dù ảnh hưởng của dịch bệnh, giá BĐS không có xu hướng giảm nhiệt. Cụ thể, giá bán chung cư trên cả nước, ở phân khúc trung cấp giá từ 25-35 triệu đồng/m², phân khúc cao cấp từ 35 triệu đồng/m² trở lên.

TẠI HÀ NỘI

Giá bán chung cư trung bình từ 24,8 triệu đồng/m²
Căn hộ trung cấp có giá khoảng 31 triệu đồng/m²
Cao cấp khoảng 37,7 triệu đồng/m².

TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Mức giá nhà ở dao động từ 30-50 triệu đồng/m²

TẠI QUẢNG NINH

Giá BĐS 23-27 triệu đồng/m²

TẠI HÀI PHÒNG

Mức giá dao động khoảng 30 triệu đồng/m²

+ UBND TP Hà Nội vừa ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố áp dụng cho giai đoạn 2020 - 2024. Theo đó, giá đất cao nhất ở Hà Nội thuộc về quận Hoàn Kiếm, áp dụng cho đất chức năng ở tại các tuyến đường Hàng Ngang và Hàng Đào, Lê Thái Tổ với giá 187,92 triệu đồng/m². Tại TP.HCM, khung giá đất quy định giá đất tối đa tại thành phố là 162 triệu đồng/m². Hệ số điều chỉnh giá đất (hệ số k) áp dụng cho quận 1 (thuộc khu vực 1) là 2,5.

+ Làn sóng đầu tư thời điểm cuối năm được dự báo sôi động hơn khi dòng tiền đi tìm điểm "tập kết" sau cơn bão Covid-19. Cùng với đầu tư trái phiếu, một lượng tiền không nhỏ của nhà đầu tư đang âm thầm chảy vào bất động sản. Bằng chứng là thị trường BĐS đã bắt đầu chứng kiến những dấu hiệu tăng sau nhiều tháng liên tục giảm. Cụ thể, tại Phú Quốc trong tháng 10, số lượng nhà đầu tư quan tâm đến thị trường này tăng 10%, tại Cần Giò (TPHCM) mức tăng ở ngưỡng 5-10%. Tại Hà Nội, khu vực phía Tây ghi nhận những đợt tăng giá mạnh mẽ từ các khu đô thị cũ khu vực Hoài Đức, Đan Phượng, Hòa Lạc.

+ Giới chuyên gia bất động sản nhận định dự kiến có 2 kịch bản xảy ra với thị trường BĐS, nếu có vắc-xin, kinh tế sẽ ổn định, thị trường BĐS sẽ tăng trưởng như năm 2019. Còn kịch bản thứ hai, nếu dịch bệnh không được kiểm soát, thị trường BĐS sẽ bị tác động lớn. Ở góc cạnh đầu tư vào BĐS năm 2021, giới chuyên gia đưa lời khuyên với nhà đầu tư, bên cạnh quan tâm đến yếu tố uy tín chủ đầu tư, tiện ích, tiềm năng tăng giá dự án thì với bối cảnh hiện nay, nhà đầu tư cần xác định là đầu tư trung - dài hạn (từ 3-5 năm). Ngoài ra, nhà đầu tư phải xác định được dòng tiền để trả nợ khi đầu tư BĐS, nên hạn chế tối đa dùng đòn bẩy tài chính để đầu tư BĐS.